



Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтрой»

191002 г. Санкт – Петербург, ул. Разъезжая, д.7, лит. Б, пом.11Н
ИНН 7801185204; КПП 784001001
тел. 335-49-56, факс 746-48-29, E-mail: MegaStroy_2001@mail.ru

«23» марта 2026г.

№ 10

Приказ

о подготовке котельной и тепловых сетей
к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов

В целях обеспечения надежной и бесперебойной работы газовой котельной и тепловых сетей предприятия в осенне-зимний период 2026-2027 гг., и в соответствии с «правилами обеспечения готовности к отопительному периоду», приказ Министерства Энергетики РФ от 13.11.2024 г., №2234

Приказываю:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов теплоснабжения к предстоящему отопительному периоду согласно приложению №1.
2. Начальнику котельной ООО «МегаСтрой» Маклашову Г.Д., организовать работы по подготовке котельной и тепловых сетей к предстоящему отопительному периоду в соответствии с разработанным планом мероприятий.
3. Контроль за исполнение настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник котельной

Г.Д. Маклашов

Генеральный директор

С.А. Четвертаков



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «МегаСтрой»
 Четвертаков С.А.
 23 марта 2026 г.



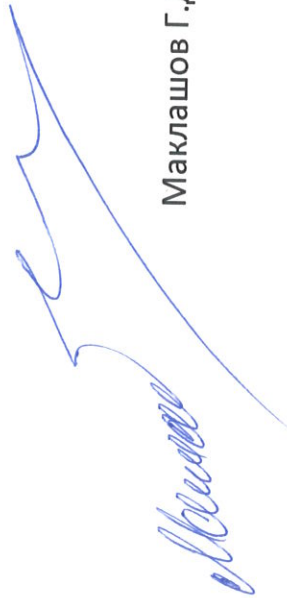
План мероприятий
 по подготовке к отопительному сезону 2026-2027гг.,
 газовой котельной и тепловых
 сетей ООО «МегаСтрой»

№ п/п	Наименование видов работ	Сроки проведения	Ответственный исполнитель	Примечание
I. Котельная				
1.	- Остановка котельной в связи с окончанием отопительного сезона - отключение сетевых насосов. - съем приборов загазованности и приборов КИПиА на поверку. - остановка котельной по графику ППР.	Июнь	ООО «МегаСтрой»	
2.	Промывка теплообменников НН№62 котельной	Сентябрь	ООО «МегаСтрой»	
3.	Обследование и настройка автоматических регуляторов.	Август	ООО «МегаСтрой»	
4.	Поверка средств измерений и контроля (газоанализатор ЭССА, Преобразователь расхода газа ИРВИС-К300, Корректор СПГ761.2, Дифманометр стрелочный 2 шт).	Июнь	ООО «МегаСтрой»	

5.	Настройка балансировочной арматуры.	Июль	ООО «МегаСтрой»	
6.	Осмотр здания котельной, приведение в порядок слесарной комнаты.	Август-сентябрь	ООО «МегаСтрой»	
7.	Осмотр и чистка котлов.	Июнь-июль	ООО «Лидер СГ» (договор сервисного обслуживания)	
8.	Профилактическое обслуживание насосного оборудования.	Июнь-июль	ООО «Лидер СГ» (договор сервисного обслуживания)	
9.	Чистка механических счетчиков и грязевиков.	Июнь-июль	ООО «Лидер СГ» (договор сервисного обслуживания)	
10.	Подготовка газового оборудования (чистка фильтров, опрессовка, обмыливание, проверка течеискателем).	Июнь-июль	ООО «Лидер СГ» (договор сервисного обслуживания)	
11.	Подготовка электрооборудования и ЩУ (протяжка контактов, проверка заземления и изоляции).	Июнь-июль	ООО «Лидер СГ» (договор сервисного обслуживания)	
12.	Ремонт сетевого насоса №3, замена подшипников	Июль-сентябрь	ООО «МегаСтрой»	
13.	Подготовка и калибровка ХВО (проверка работоспособности и настройка).	Июнь-июль	ООО «Лидер СГ» (договор сервисного обслуживания)	

			обслуживания)	
14.	Осмотр дымовых труб с ремонтом взрывных клапанов.	Июнь-июль	ООО «Лидер СГ» (договор сервисного обслуживания)	
II. Тепловые сети				
1.	Испытания тепловых сетей поселка и промышленной зоны на расчетную температуру.	Апрель	ООО «МегаСтрой»	
2.	Гидравлические испытания тепловых сетей поселка и промышленной зоны.	Апрель, сентябрь	ООО «МегаСтрой»	
3.	Промывка трубопроводов тепловых сетей поселка и промышленной зоны.	Сентябрь	ООО «МегаСтрой»	
4.	Ревизия запорной арматуры на вводе к потребителям.	Июнь-август	ООО «МегаСтрой»	
5.	Профилактический осмотр тепловых камер, откачка грунтовых вод, восстановление изоляции тепловых сетей.	Июнь-сентябрь	ООО «МегаСтрой»	
6.	Замена тепловой сети в подвале МКД №8 в количестве 160 пм.	Июль-сентябрь	ООО «МегаСтрой»	

Начальник котельной:



Маклашов Г.Д.