

Общество с ограниченной ответственностью

«МегаСтрой»

ИНН 7801185204 КПП 784101001

191002, Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, дом 7, литер Б пом.11Н

тел. 335-49-56 факс. 746-48-29

№ 104 от «29» августа 2015

Общество с ограниченной ответственностью

«Жилкомсервис №1 Пушкинского района» (ОГРН 1089847259391)

196603 Санкт-Петербург

г.Пушкин, Красносельское ш., д.39

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

Согласно п.2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов от 06.05.2011 N 354 тепловая энергия относится к коммунальным ресурсам.

ООО «МегаСтрой» является ресурсоснабжающей организацией (РСО) по поставке тепловой энергии.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Пушкинского района» (сокращенное наименование ООО «ЖКС №1 Пушкинского района») в силу пункта 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации признается лицом, управляющим многоквартирным домом.

Между ООО «МегаСтрой» и ООО «ЖКС №1 Пушкинского района» заключен договор №16/17ЖКС от 01.09.2016 на теплоснабжение (далее – Договор), в соответствии с которым ООО «МегаСтрой» поставляет тепловую энергию в жилые дома №1,2,3,4,6,8,10,12,14,16,17,18,20,22 в пос.Ленсоветовский Пушкинского р-на г. Санкт-Петербург.

В соответствии с ч.2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

ООО «ЖКС №1 Пушкинского района» на основании акта сверки признал задолженность перед ООО «МегаСтрой» по договору №16/17ЖКС от 01.09.2016 в размере 6 267 949,06 руб. , что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору .

На основании с ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ ООО «МегаСтрой» уведомляет ООО «ЖКС №1 Пушкинского района» о том, что в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора на теплоснабжение №16/17ЖКС от 01.09.2016 .

Согласно ч.5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по истечении тридцати дней с даты направления уведомления, договор считается прекращенным в части снабжения тепловой энергией только на отопление в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в вышеназванном многоквартирном доме.

Горячая вода изготавливается с использованием общедомового имущества, в связи с чем тепловая энергия для подогрева воды в целях горячего водоснабжения будет поставляться как и ранее по договору с ООО «ЖКС №1 Пушкинского района».

Исполняющий обязанности
Генерального директора



Прокопьев А.С.

Общество с ограниченной ответственностью

«МегаСтрой»

ИНН 7801185204 КПП 784101001

191002, Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, дом 7, литер Б пом.11Н

тел. 335-49-56 факс. 746-48-29

№ 103 от « 29 » августа 2019

Товарищество собственников жилья

«Ленсоветовский 15»

(ОГРН 1067847929445)

196626 Санкт-Петербург, п.Шушары, территория Ленсоветовский, д.15

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

Согласно п.2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов от 06.05.2011 N 354 тепловая энергия относится к коммунальным ресурсам.

ООО «МегаСтрой» является ресурсоснабжающей организацией (РСО) по поставке тепловой энергии в жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ленсоветовский д.15.

Товарищество собственников жилья «Ленсоветовский 15» (ТСЖ) в силу пункта 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации признается лицом, управляющим многоквартирным домом.

Между ООО «МегаСтрой» и Товариществом собственников жилья «Ленсоветовский 15» 01.09.2018 заключен договор № ТСЖ15-18/19 (далее – Договор), в соответствии с которым ООО «МегаСтрой» поставляет тепловую энергию Товариществу собственников жилья «Ленсоветовский 15» в жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, п. Ленсоветовский, д.15. Согласно ст. 540 и ст.548 Гражданского кодекса РФ вышеназванный договор является действующим.

В соответствии с ч.2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

ТСЖ «Ленсоветовский 15» имеет подтвержденную вступившими в законную силу судебными актами задолженность перед ООО «МегаСтрой» по договору № ТСЖ15-18/19 от 01.09.2018 в размере **1 398 185,50 руб.** (решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга по делам: А56-165071/2018 от 26.02.2019, А56-10641/2019 от 04.04.2019, А56-29238/2019 от 26.05.2019, А56-49415/2019 от 25.06.2019, А56-41627/2019 от 20.06.2019) , что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору.

На основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ ООО «МегаСтрой» уведомляет Товарищество собственников жилья «Ленсоветовский 15» о том, что в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора на теплоснабжение № ТСЖ15-18/19 от 01.09.2018 .

Согласно ч.5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по истечении тридцати дней с даты направления уведомления, договор считается прекращенным в части снабжения тепловой энергией на отопление в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в вышеназванном многоквартирном доме.

Горячая вода изготавливается с использованием общедомового имущества, в связи с чем тепловая энергия для подогрева воды в целях горячего водоснабжения будет поставляться как и ранее по договору с ТСЖ «Ленсоветовский 15» .

Исполняющий обязанности
Генерального директора



Прокопьев А.С.